



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 г.

№ 552

с. Чалтырь

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 22.04.2025, извещения Администрации Мясниковского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.amrro.ru](http://www.amrro.ru) от 24.04.2025 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42 (далее - ПАО «Россети Юг»), сроком на 10 лет, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей «Строительство ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Чалтырь для технологического присоединения Заявителя (ИП Сычев А.А.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, пер. 1-й Промышленный, кадастровый номер 61:25:0600401:29446» площадью 0,187 кв.м. на земельный участок с кадастровым номером:

- 61:25:0600401:15378, адрес в соответствии с ФИАС: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский р-н, Краснокрымское сельское поселение, х. Красный Крым, пер. 2-й Промышленный.

2. Установить двухмесячный срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).

В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения.

Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет затруднено в связи с осуществлением сервитута, на протяжении срока его действия, только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 9 лет.

3. Установить, что в соответствии с пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут является безвозмездным.

4. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ПАО «Россети Юг»:

5.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута;

5.2. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение №1  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 03.06.2025 № 552

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут "Строительство ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Чалтырь для технологического присоединения Заявителя (ИП Сычев А.А.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, пер. 1-й Промышленный, к.н. 61:25:0600401:29446"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	6
2	Сведения о местоположении границ объекта	7
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Мясниковский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1101 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>«Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей "Строительство ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Чалтырь для технологического присоединения Заявителя (ИП Сычев А.А.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, пер. 1-й Промышленный, к.н. 61:25:0600401:29446" (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - десять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).»</p>

1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434277,02	1424914,51	Картометрический метод	5,00	—
2	434283,08	1424914,19	Картометрический метод	5,00	—
3	434273,60	1424736,26	Картометрический метод	5,00	—
4	434263,10	1424736,06	Картометрический метод	5,00	—
5	434263,31	1424740,07	Картометрический метод	5,00	—
6	434267,73	1424740,15	Картометрический метод	5,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



